

Erfassung der altlastverdächtigen Flächen und Altlasten

Altlastverdächtige Flächen und Altlasten sind die Folgen des technischen und industriellen Fortschritts der letzten 100 Jahre.

Sie sind durch den früher oft bedenkenlosen Umgang mit umweltgefährdenden Stoffen und Abfällen verursacht worden. Das Gefahrenpotenzial und die Folgen für Mensch und Umwelt wurden dabei oft nicht oder zu spät erkannt.

Nicht rechtzeitig erkannte Altlasten können die Umwelt erheblich schädigen. Hinzu kommen die finanziellen Risiken, beispielsweise beim Erwerb eines schadstoffbelasteten Grundstücks.

Die Kenntnis der altlastverdächtigen Flächen ermöglicht hier eine rechtzeitige Berücksichtigung z. B. vor einem Grundstückserwerb, bei der Bauleitplanung durch die Gemeinde oder im Baugenehmigungsverfahren. Mögliche Gefahren für Mensch und Umwelt können gezielt ermittelt und durch geeignete Maßnahmen beseitigt werden.

Seit 1993 erfolgt daher die systematische Erfassung der Altstandorte im Kreis Segeberg, die ab 1997 zeitweise durch ein Projekt des Landes Schleswig-Holstein unterstützt wurde. Die Erfassung und Untersuchung der Altablagerungen wurde bereits 1986 begonnen und ist weitgehend abgeschlossen.

Was sind altlastverdächtigen Flächen und Altlasten?

Begriffserklärungen

Altablagerungen sind stillgelegte Anlagen zum Ablagern von Abfällen sowie sonstige Flächen auf denen Abfälle behandelt, gelagert oder abgelagert worden sind (z.B. ehem. Müllkippen, Gewerbegrundstücke auf denen Produktionsrückstände abgelagert wurden).



Müllkippe in den 1970-er Jahren

Altstandorte sind Grundstücke stillgelegter Anlagen oder sonstige gewerblich genutzte Grundstücke, auf denen mit umweltgefährdenden Stoffen (z.B. Öle, Lösemittel, Säuren/Laugen) umgegangen worden ist (z.B. Tankstellen, Druckereien, Schlossereien, chemische Reinigungen).

Altlastverdächtige Flächen sind Altablagerungen und Altstandorte, bei denen der Verdacht besteht, dass schädliche Veränderungen der Umwelt (Boden, Wasser, Luft) oder sonstige Gefahren für den einzelnen oder die Allgemeinheit hervorgerufen werden.



Produktionsanlagen eines stillgelegten Industriebetriebes

Altlasten sind demzufolge Altablagerungen und Altstandorte, durch die schädliche Veränderungen der Umwelt (Boden, Wasser, Luft) oder sonstige Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit hervorgerufen werden.

Altlastenbearbeitung

Die Kreise und kreisfreien Städte sind als untere Bodenschutzbehörde für die Bearbeitung der altlastverdächtigen Flächen und Altlasten zuständig. Gesetzliche Grundlage sind das Bundes-Bodenschutz- und das Landesbodenschutzgesetz.

Auf der Grundlage umfangreicher Aktenrecherchen erfolgt die Erfassung und Erstbewertung der altlastverdächtigen Flächen und Altlasten mit anschließender Aufnahme in das Altlastenkataster. Soweit erforderlich, erfolgen auf diesen Flächen Untersuchungen zur Gefahrenerforschung. Bestätigt sich der Gefahrverdacht werden die erforderlichen Überwachungs- oder Sanierungsmaßnahmen angeordnet.

Verantwortung des Grundstückseigentümers

Mit dem Erwerb von Grund und Boden übernimmt der Käufer auch die Verantwortung für das Grundstück. Ist das Grundstück mit Schadstoffen belastet, haftet neben dem Verursacher auch der Eigentümer für die Beseitigung der Umweltgefahren - mit allen damit verbundenen finanziellen Risiken. Vereinbarungen über die Haftung für Altlasten in zivilrechtlichen Verträgen haben hier keine Auswirkungen auf die Frage, wer nach dem Gesetz letztlich für die Altlast einzustehen hat.



Anlage zur Reinigung des verunreinigten Grundwassers im Bereich einer ehemaligen chemischen Reinigung

Was kann ich tun?

Bei einem Grundstückskauf sollte immer die Frage nach der Vornutzung des Geländes gestellt werden. Wurde das Grundstück in früherer Zeit gewerblich oder industriell genutzt, sollte in jedem Fall, z. B. durch Einsicht in das Altlastenkataster, geklärt werden, ob für das Grundstück ein Altlastenverdacht besteht.

Sind Sie Eigentümer eines Grundstücks das im Bereich einer Altlastverdachtsfläche liegt und nutzen Sie das Grundstück als Obst- oder Gemüsegarten oder als Spielfläche für Kleinkinder, kann die Durchführung von Bodenuntersuchungen durch einen Sachverständigen sinnvoll sein. Die Abteilung Grundwasser- und Bodenschutz berät Sie hierzu gerne.

Weitere Informationen erhalten Sie beim

**Kreis Segeberg
Fachdienst Wasser-Boden-Abfall
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg**

Frau Biester	Tel. 04551/951-7855
Frau Dr. Dankwarth	Tel. 04551/951-9724
Frau Hartig	Tel. 04551/951-9407
Herr Paulus	Tel. 04551/951-9325

www.segeberg.de

f.dankwarth@segeberg.de
a.biester@segeberg.de
b.hartig@segeberg.de
b.paulus@segeberg.de

Foto Titelseite:

Stillgelegte Tankstelle bei der der Altlastenverdacht aufgrund durchgeführter Bodenuntersuchungen entkräftet werden konnte.



Kreis Segeberg
UMWELT - PLANEN - BAUEN

Fachdienst Wasser-Boden-Abfall
Sachgebiet Boden

Altlastverdächtige Flächen und Altlasten

**Eine Information für
Grundstückseigentümer und
Grundstückskäufer**

